



Riigimetsa Majandamise Keskus  
rmk@rmk.ee

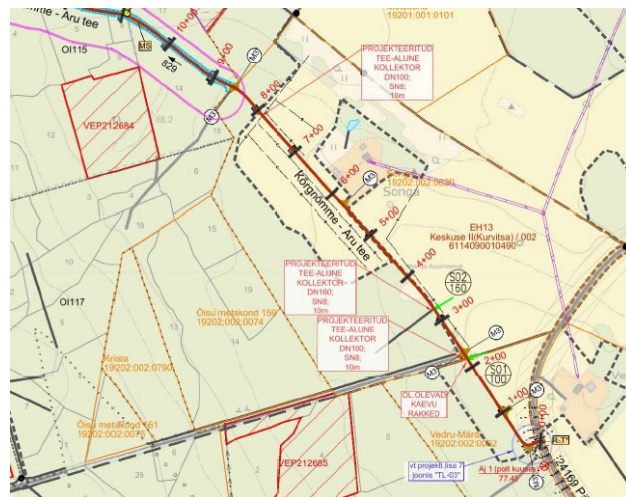
11.03.2026 nr 13.1-3/26/2368-2

## Projekti läbivaatamine (Erolongi-Aru rek 2024)

Riigimetsa Majandamise keskus (registrikood 70004459) esitas 13.02.2025 Maa- ja Ruumiametile maaparandussüsteemi ehitusloa taotluse Viljandi maakonnas Viljandi ja Mulgi vallas Ereste, Turva, Sammaste ja Päidre külas asuvate maaparandusehitiste rekonstrueerimiseks INSENERIBÜROO URMAS NUGIN OÜ (registrikood 10696600) koostatud Erolongi-Aru metsaparandusobjekti rekonstrueerimise projekti (töö nr 2024030) V02.1 alusel.

Maa- ja Ruumiameti maaparandussüsteemi ehitusõiguse büroo on tutvunud esitatud ehitusloa taotluse ja selle lisadega. Esitan dokumentide läbivaatamisel ilmnunud puudused ja tähelepanekud alljärgnevalt.

1. Seletuskirjas peatükis 10. Muud tööd toote välja, et Kõrgnõmme-Aru tee pikettide vahemikus 2+00 ja 4+00 läheb tee alt läbi kaks drenaaži suudmetoru (S01 ja S02). S02 asukoht jääb natuke ebaselgeks. Teostusjoonise peal ei kajastu, et antud asukohas tee ristuks drenaažiga, vaid paralleelselt teega kulgeb dren. Palun täpsustada seda kohta, et kas uurimistööde käigus leiti Kõrgnõmme-Aru teega ristuv lisakollektor, mida ei ole teostusjoonistel kajastatud.



2. Kanda projektplaanile Vedru-Märdi katastriüksusel (19202:002:0062) pikettide vahemikus 0+00 kuni 2+00 Kõrgnõmme-Aru teega ristuvas kohas paiknev drenaaž. Hetkel on joonisel lihtsalt märge – S01, projekteeritud tee-alune kollektor ning seletuskirjas viide, et suudmetorud ja drenaažikollektorid on ette nähtud uuendada. Siis on see ristumiskoht ka joonisel visuaalselt näha.

3. Seletuskirjas lk 52 viitatakse Ants Tulli koostatud must-toonekure eksperthinnangule, mis peaks asuma kaustas Lisas 7. Palun muuta viidet, et eksperthinnang asub kaustas Lisa 2 RMK KMA + KMH. KMH eelhinnangu kaustas.
4. Lisade kaustas MapInfo alamkaustas on MapInfo failid laiendiga .prj (MapInfo Projections), palun võimalusel esitada MapInfo failid laiendiga .tab.
5. Palun kontrollida, et MapInfo .tab failide seas oleks selgelt eristatav rekonstrueeritava ala piiriga kiht. Vaadata üle, et rekonstrueeritava ala suurus kattub taotletava ala suurusega. Hetkel on Tabelis 1 rekonstrueeritava kuivendussüsteemi maa-ala pindala 741,3 ha, taotlusel aga 747,1 ha.
6. Projektplaanile on kantud projektlahendusega taastatud kuivenduse mõjuala piir (arvutuslik). Palun seletuskirjas selgitada, kuidas see saadi.
7. Kinnistusraamatu andmete järgi on Ojasoo (19202:002:0580) katastriüksuse omanikud seisuga 20.02.2026 äriregistri andmete alusel muudetud. Palun kooskõlastada projekt uute omanikega ja lisada kooskõlastus projektmaterjalide hulka.
8. Kinnistusraamatu andmete järgi on Ojaveere (62903:002:0017) katastriüksuse omanikud kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 12.05.2025. Kooskõlastuslehel on märgitud ja kooskõlastus saadud (10.04.2025) Margus Nikkineni käest. Praeguse seisuga on kinnistusraamatu alusel omanikeks Maire Henno ja Aleksander Henno. Palun kontrollida kooskõlastus üle ja kooskõlastada projekt õigete omanikega ning lisada kooskõlastus projektmaterjalide hulka.
9. Kõrgnõmme-Aru tee pikiprofiilil piketi 2+00 juures asuvale suudmele on kirjutatud S07 ja piketi 3+00 juures asuvale suudmele on kirjutatud S08, samamoodi ka sirgestatud trassi plaanil. Projektplaanil ja seletuskirjas käsitletakse neid suudmeid vastavalt piketi 2+00 juures S01 ja piketi 3+00 juures S02. Palun teha parandus.
10. Rimmu tee pikiprofiilil piketi 0+00 juurde on märgitud suue S03 – projektplaanil on samas kohas S04. Pikiprofiililt on puudu pikettide vahemikus 1+00 kuni 2+00 paiknev suue S05.
11. Kanda projektplaanile Erolongi katastriüksusel (19202:005:1131) pikettide vahemikus 0+00 kuni 2+00 Rimmu teega ristuv kohas paiknev drenaaž. Hetkel on märgitud ainult suudmete S04 ja S05 asukohad.
12. Eesvoolu 1101 pikiprofiilil ka suudmete numbrid valed.
13. Seletuskirjas lk 33 on lause: Kõpu jõe äärde jääb objekti lõuna pool Natura ala „6430 Niiskuslembesed kõrgrohud“. Tegemist on Natura elupaigatüübiga mitte alaga. Palun teha parandus.
14. Tabelis 1 on puudu rekonstrueeritavate teede pikkused.

Korrigeeritud dokumendid palume Maa- ja Ruumiametile esitada esimesel võimalusel, aga mitte hiljem kui 10.04.2026. Etteantud tähtaja pikendamise vajadusest teavitada kirjalikult. Küsimuste tekkimisel palume pöörduda Maa- ja Ruumiameti maaparandussüsteemi ehitusõiguse büroo poole.

Tähtajaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib Maa- ja Ruumiamet jätta taotluse läbi vaatamata ja tagastada selle maaparandusseaduse § 22 lõike 3 alusel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mari-Liis Paara

peaspetsialist

maaparandussüsteemi ehitusõiguse büroo

Teadmiseks: [ain-meelis.hannus@rmk.ee](mailto:ain-meelis.hannus@rmk.ee), [martin@ibun.ee](mailto:martin@ibun.ee)

Mari-Liis Paara

5665 3872 [mari-liis.paara@maaruum.ee](mailto:mari-liis.paara@maaruum.ee)

Meelis Mumm

5055 533 [meelis.mumm@maaruum.ee](mailto:meelis.mumm@maaruum.ee)